

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«25» октября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Меркель Н.Ю. (кв. 259)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 сентября 2018 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования в подъездах дома 5 по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Войкова, д. 5 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:00 часов 24.10.2018 г. до 18:00 часов 15.10.2018 г. (включительно).

Дата подсчета голосов с 22.10.2018 г. по 25.10.2018 г.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, кабинет 516.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией общего собрания в присутствии секретаря и председателя общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 18 832,10 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 16 764,10 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 068,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 10 255,96 кв.м. – 54,46 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Войкова г. Наро-Фоминска помещение крышной котельной, смонтированное оборудование и сооружения.*
- 3. Утверждение тарифа для жилых и нежилых (коммерческих) помещений за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.*
- 4. Утверждение порядка расчета оплаты за запасные части и расходные материалы необходимые для ремонта котельной (оборудования и сооружений), входящей в состав общего имущества многоквартирного дома по фактическим затратам пропорционально площади жилого или нежилого помещений (коммерческая недвижимость).*

Уполномочивание ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ИНН 5030087488) на заключение договора на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

б. Размещение вывесок и рекламных конструкций на стенах МКД собственниками помещений после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Меркель Н.Ю. (кв. 259):

Голосовали: 85,65% - за; 7,01% - против; 7,34% - воздержались; 0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Меркель Н.Ю. (кв. 259).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания: Крутия В.В. (кв. 212):

Голосовали: 83,66% - за; 8,51% - против; 6,86% - воздержались; 0,97% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Крутия В.В. (кв. 212).

1.3. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Тертышной С.П. (кв. 132), Алексеева А.Ю. (кв. 236), Мешкова И.А. (кв. 85):

Голосовали: 78,04% - за; 10,55% - против; 9,73% - воздержались; 1,69% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Тертышной С.П. (кв. 132), Алексеева А.Ю. (кв. 236), Мешкова И.А. (кв. 85).

2. По второму вопросу предлагалось: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Войкова г. Наро-Фоминска помещение крышной котельной площадью 101,6 кв.м., смонтированное оборудование и сооружения. Начисление по тарифу содержание и ремонт на площадь 101,6 кв.м. помещения крышной котельной не производить.

Голосовали: 56,72%- за; 27,82%- против; 11,39% - воздержались; 4,07% - не приняли решение

Принято решение: включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Войкова г. Наро-Фоминска помещение крышной котельной площадью 101,6 кв.м., смонтированное оборудование и сооружения. Начисление по тарифу содержание и ремонт на площадь 101,6 кв.м. помещения крышной котельной не производить.

3. По третьему вопросу предлагалось: Утвердить тариф для жилых и нежилых (коммерческих) помещений с ежегодной индексацией не более 10% за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений в размере:

3.1. 8,00 руб./м² ежемесячно

Голосовали: 43,29%- за; 33,88% - против; 19,95% - воздержались; 2,88% - не приняли решение

3.2. 517,86 руб. за одно жилое или нежилое (коммерческое) помещение

Голосовали: 22,10%- за; 34,80% - против; 34,00% - воздержались; 9,10% - не приняли решение

Принято решение: утвердить тариф для жилых и нежилых (коммерческих) помещений с ежегодной индексацией не более 10% за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений **в размере 8,00 руб./м² ежемесячно.**

4. По четвертому вопросу предлагалось: Утвердить порядок расчета оплаты за запасные части и расходные материалы необходимые для ремонта котельной (оборудования и сооружений), входящей в состав общего имущества многоквартирного дома по фактическим затратам пропорционально площади жилого или нежилого помещений (коммерческая недвижимость)

Голосовали: 49,52%- за; 34,88% - против; 12,49% - воздержались; 3,11% - не приняли решение

Принято решение: утвердить порядок расчета оплаты за запасные части и расходные материалы необходимые для ремонта котельной (оборудования и сооружений), входящей в состав общего имущества многоквартирного дома по фактическим затратам пропорционально площади жилого или нежилого помещений (коммерческая недвижимость).

5. По пятому вопросу предлагалось: Уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ИНН 5030087488) заключить договор на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений

Голосовали: 74,06% - за; 14,84% - против; 9,42% - воздержались; 1,68% - не приняли решение

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Остов Эксплуатация» (ИНН 5030087488) заключить договор на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

6. По шестому вопросу предлагалось: Разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на стенах МКД собственникам помещений после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.

Голосовали: 58,48%- за; 28,44% - против; 12,59% - воздержались; 0,49% - не приняли решение

Принято решение: разрешить размещать вывески и рекламные конструкции на стенах МКД собственникам помещений после согласования с Управляющей компанией и государственными органами в установленном законом порядке.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  Н.Ю. Меркель

Секретарь собрания _____  В.В. Крутий

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  С.П. Тертышная

_____  А.Ю. Алексеев

_____  И.А. Мешков